



Szám: KOZP/1-9/2015.

ELŐTERJESZTÉS
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
2015. október 29-i
Közyűlésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Az előterjesztés készítésében részt vett: Prém József irodavezető

Az előterjesztést megtárgyalta: VMJV Önkormányzata Közyűlésének
Tulajdonosi Bizottsága
Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága
Ügyrendi és Igazgatási Bizottsága

Telekadó:

Szabályozásra kerül az 1 hektár feletti tényleges mezőgazdasági művelés igazolásaként elfogadott iratok megnevezése. Adózók a haszonbérleti szerződéssel, illetve a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal iratával igazolhatják a tényleges mezőgazdasági művelés tényét.

A 16. § (1) bekezdés szövegét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben megfogalmazottak értelmében pontosítanánk és így kimaradna a „hasznos” szó.

Htv. 21. § Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

a) „a telek négyzetméterben számított területe, vagy”

A 16. § (2) bekezdés d) pontjában a 0.-Ft/m² telekadó mértéket az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó –

jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - védő (biztonság) terület mellett a véderdőre is kiterjesztenénk. Ez a jelenlegi adóbevételeket nem befolyásolná, de lehetőséget biztosítana az ilyen területtel rendelkező adózók adókönyvitésére.

VMJV Önkormányzata Közgyűlésének 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról (a továbbiakban Ör.) 5. alcíme értelmében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó mértéke (Ör. 16. § (2) bekezdés):

a) épülettel be nem épített belterületi telek esetében:

ab) II. övezet 200,-Ft/m²/év,

A II. Gazdasági övezetbe azok a beépítetlen belterületi telkek találhatók, amelyek az ipari tevékenység folytatására kijelölt területen találhatók. Környezetükben már működő telephelyek találhatók. Figyelembe véve, hogy ez jellemzően ipari tevékenység folytatására alkalmas terület, így a gazdasági cél továbbra is az, hogy ezek a telkek mobilizálhatók váljanak a telekadó által. Az Önkormányzat ennek elősegítésére az övezetre vonatkozó adómértéket 180 Ft/m²-re mérsékelné, ezzel is csökkentené a vállalkozások adóterheit, melynek következtében lehetőség nyílna a fejlesztésekre. Az érintett kivetések száma 76 darab.

Az adómérséklés 10.598.000 Ft.- bevétel kiesést jelent.

Már korábban felmerült annak a lehetősége, hogy a belterületi telkeken található magánutakra ne legyen telekadó megállapítás. Ennek a felvetésnek helyt adva javasoljuk az adó mértékét a magánút esetében 0 Ft/m²-ben megállapítani. Jelenleg 21 adózónál találtunk ilyen tételt, összesen 6.736.624,-Ft telekadó bevételi kiesést jelent.

Az Ör. 17. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép. Ebben mentességet biztosítunk minden olyan magánszemély tulajdonosnak, aki 1 hektár alapterületű vagy azt el nem érő belterületi telekkel rendelkezik, a vállalkozó üzleti célra szolgáló telke kivételével. A mentesség következtében mentesülnek a mezőgazdasági művelést igazoló kamarai igazolás évenkénti beszerzése alól is, ami jelentős anyagi és adminisztrációs terhet jelentett számukra.

A módosítás 935 fő adóalanyt érint és 10.952.546 Ft.- bevétel kiesést jelent.

A mentesség miatt pontosításra került a 700 m²-t el nem érő belterületi telkek mentesítése az adófizetése alól.(0 Ft/m²/év)

Javasolom fentiek alapján a rendelet módosításának elfogadását.

Veszprém, 2015. október 16.

Brányi Mária

